

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: St-1930/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ANUBIAS d.o.o. u stečaju,
Žrnovnica, Brdine 22, OIB: 43507831507

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. travnja 2020. do 10. srpnja 2020.g

Imovina stečajnog dužnika, nekretnina oznake čest.zem. 306/118 ZU 5050 k.o. Stenjevac-stambena zgrada br.2a i 2b u Storžičkoj ulici, stambeno-poslovna zgrada br. 2c u Storžičkoj ulici, stambeno poslovna zgrada br. 25 u ulici Gajnice, stambena zgrada br. 61 i 63 u ulici Kerestinečkih žrtava površine 6144 m² i to:

- a) 46. suvlasnički dio: 66/10000 etažno vlasništvo (E-46) u naravi jedan trosobni stan br. 4, tip S4, na prvom katu objekta (Storžička 2c), površine 54,93 m²
- b) poduložak 182, 182 ETAŽA 4,5/10000, 1. parkirno mjesto, PM2, na čestici, površine 11,50 m²

unovčena je prodajom na prvoj elektroničkoj dražbi putem Financijske agencije za iznos od 622.107,25 kuna.

Na predmetnoj nekretnini upisano je pod brojem Z-38996/12 razlučno pravo u korist OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 (ex Sociate generale – Splitska banka d.d.) u iznosu od 286.620,69 kn i razlučno pravo u korist Republike Hrvatske u iznosu od 202.576,89 kn, upis pod brojem Z-30997/14.

Nakon pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Splitu o dosudi predmetne nekretnine ponuditelju VESTRA FORTUNA d.o.o. Dužice 17, Zagreb, i uplati kupoprodajne cijene u cijelosti, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 21. veljače 2020.g. obračun troškova sukladno odredbi čl. 254 SZ-a (NN 71/15, 104/17) sa prijedlogom diobe kupovnine.

Nakon što je sudu dostavljen obračun troškova unovčenja imovine stečajnog dužnika, razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 dostavio je stečajnom upravitelju dana 20.05.2020.g. Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 15.01.2020.g. (dan donošenja rješenja o dosudi).

Razlučni vjerovnik obračunao je dospjelu redovnu i zateznu kamatu do dana 15.01.2020.g., tako da je iskazao ukupno potraživanje u iznosu od 307.056,92 kn.

Temeljem naknadno dostavljenog obračuna potraživanja razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d. Split, ul. Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 26. svibnja 2020.g. ispravljeni prijedlog diobe kupovnine, te predložio da se iz iznosa ostvarenog prodajom imovine u iznosu od 622.107,25 kn namire:

- 1.) stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 117.259,99 kn i isti iznos doznači na transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN HR81 2400 0081 1104 40728
- 2.) potraživanje razlučnog vjerovnika OTP banka d.d. Split, ul. Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, u iznosu od 307.056,92 kn.
- 3.) potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487, u iznosu od 197.790.34 kn.

Dana 09. srpnja 2020.g. održano je ročište radi diobe kupovnine, na koje su pored stečajnog upravitelja pristupili i razlučni vjerovnici OTP banka DD Split i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po ŽDO Split. Razlučni vjerovnici nisu imali nikakvih primjedbi na prijedlog namirenja stečajnog upravitelja od dana 26. svibnja 2020.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu, u cijelosti je unovčena, a odnosi se na imovinu prethodno opisanu u ovom izvješću. Druge imovine stečajni dužnik nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što sud donese rješenje o diobi kupovnine, po pravomoćnosti istog, namiriti će se tražbine razlučnih vjerovnika i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

Isplatom tražbina razlučnih vjerovnika i troškova unovčenja, pristupiti će se izradi završnog računa sa završnim diobnim popisom, sukladno odredbi čl. 282 SZ-a.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović